

RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACETIFICIO VENTURI

Inquadramento:
incrocio trivio composto da: via Piano Caricatore, via Fabio Taglioni, via Rivali San Bartolomeo
Catasto fabbricati: Foglio 111 - Mappali 20, 91

INQUADRAMENTO AREA IN TAVOLE DI PSC

DICEMBRE 2016

00

SCALA 1:10000

Proprietà: IMMOBILIARE STUOIE S.p.A. Sede legale: LUGO (RA) PIAZZA BARACCA 24
Indirizzo PEC: IMMOBILIARESTUOIESPA@LEGALMAIL.IT Codice Fiscale E PARTITA IVA: 02511190395



COOPROGETTO

architettura ingegneria servizi
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
segreteria@cooprogetto.it
segreteria@pec.cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci
collaboratori:
Arch. Silvia Ancarani
Arch. Elisa Fontana
Arch. Enrico Ferraresi
Arch. Filippo Govoni
Arch. Luca Landi
Arch. Michele Vasumini
Progetto rete fognaria
ing. Paolo Ruggeri

Consulenti:
geologo: dott. Giancarlo Andreatta
dott. Samuel Sangiorgi
strutturista: ing. Marco Peroni
clima/impatto acustico: ing. Franca Conti
trasporti: ing. Michele Tarozzi
studio ambientale: ing. Lara dal Pozzo
ing. Franca Conti
prevenzione incendi: ing. Roberto d'Agostino
imp. meccanico: per. ind. Christian Fabbri
imp. elettrico: per. ind. Giuliano Rambelli

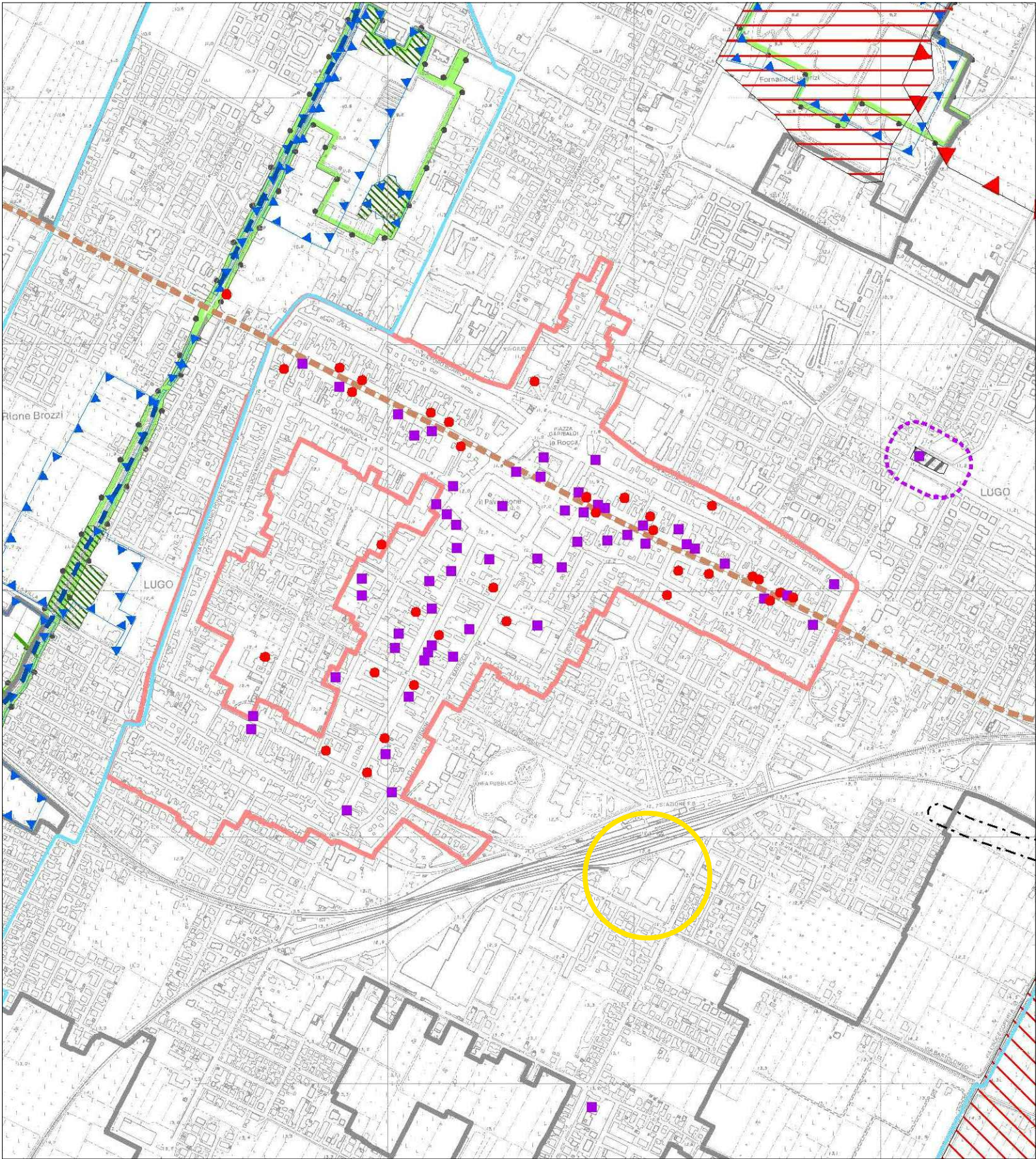
Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presa visione

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2576)

AREA EX ACETIFICIO VENTURI



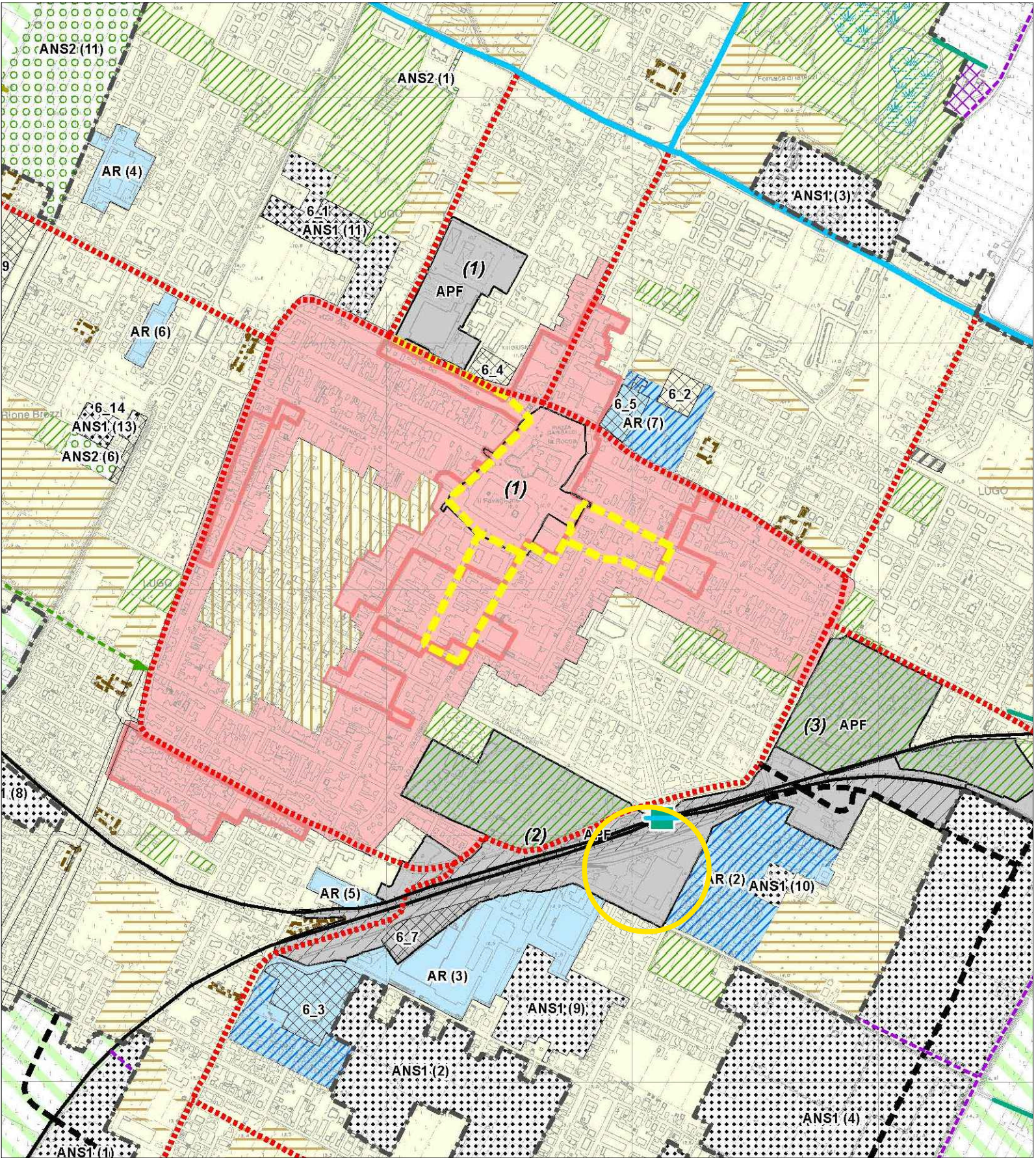
Stralcio dal Piano Strutturale Comunale - TAVOLA 3 LU3

Legenda

- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)
- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
 - Canali principali e secondari (art.2.2 PSC)
 - Sistema delle aree forestali (art.2.7 e 2.17 PSC - art.3.10 PTCP)
 - Aree di riequilibrio ecologico (art.2.1 e 3.3 PSC - art.7.4 PTCP)
 - Aree soggette a vincolo paesaggistico (art.2.17 PSC)
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO**
 - Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art.2.18 PSC)
 - Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree per le quali è richiesta la verifica del loro possibile inasprimento nelle zone che chiedono un'analisi approfondita (III livello) (art.2.18 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.2.10 PSC - art.3.21 A PTCP)
 - B - Area a basso rischio archeologico
 - M - Area a medio rischio archeologico
 - A - Area ad alto rischio archeologico
- Centri storici (ACS) (art.5.1 PSC)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.2.10 e 2.17 PSC - art.3.21 A PTCP)
- Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.2.11 PSC - art.3.21 B PTCP)
- Canali storici (art.2.12 PSC - art.3.24 C PTCP)
 - Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (art.2.13 PSC)
 - Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico soggetti a restauro scientifico (art.2.13 PSC)
- Viabilità storica (art.2.16 PSC - art.3.24 A PTCP)



Stralcio dal Piano Strutturale Comunale - TAVOLA 4 LU3

Legenda

- Territorio urbanizzato (art.4.1)
- ASSETTO STRATEGICO DELLA MOBILITA'**
 - Ferrovia (art.3.5)
 - Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art.3.4)
 - Principali strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
 - Ipotesi di massima di nuove strade di penetrazione e distribuzione urbana (art.3.5)
 - Percorso ciclabile edraurbano di progetto (art.3.5)
 - Percorso turistico ambientale di progetto (su sommità arginale) (art.3.5)
 - Stazioni ferroviarie (art.3.5)
 - Infrastrutture per la mobilità: aree di stazione e Aeroporto di Lugo (art.3.5)
- AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000**
 - ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art.5.1)
 - AUC - Ambiti urbani consolidati (art.5.2)
 - AR - Ambiti da riqualificare (art.5.3)
 - APF - Poli funzionali (art.5.4 bis)
 - ANS1 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art.5.6)
 - ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da destinarsi prevalentemente all'incremento delle dotazioni territoriali (art.5.5)
 - Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art.5.10)
 - Ambito agricolo periurbano (art.5.10)

FORZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI INTERNI AGLI AMBITI NORMATIVI

- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1)
- Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da omogeneità di impianto urbanistico in quanto frutto di piani attuativi unitari attuati o in corso di attuazione sulla base di PUA (art.5.2)
- Porzioni degli Ambiti consolidati compendimenti (o contigui a) particolari elementi di pregio storico-testimoniale o di pregio ambientale (art.5.2)
- Ambiti consolidati delle frange urbane (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti consolidati che devono essere governati e disciplinati con un PUA o un progetto unitario convenzionato (art.5.2)
- Porzioni degli ambiti da riqualificare interessate prevalentemente da insediamenti residenziali (art.5.3)
- Porzioni degli ambiti di sviluppo vocate alla espansione del Polo Funzionale (art.5.4 bis)
- Area/Ambiti dei Poli Funzionali e relativo numero identificativo (art.5.4 bis)
- Area attrezzate di valorizzazione ambientale in territorio rurale (art.5.10)
- Impianti produttivi in territorio rurale (art.5.10)
- Porzioni particolari per le quali si conferma in via transitoria la normativa previgente (art.1.6)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

- Altre dotazioni ecologiche e territoriali (art.4.5)
- Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti (art.5.2)

ELEMENTI URBANI STRUTTURANTI

- Principali assi commerciali
- Asse viari da riqualificare
- Percorsi da realizzare o qualificare
- Maceri e specchi d'acqua minori (art.2.9)
- Fiumi (art.3.3)